



COMUNE DI BORORE

Provincia di Nuoro

N° 98

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Del 24/08/2026

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) D.G.R. N. 18/31 DEL 22 APRILE 2026 E DETERMINAZIONE REGIONALE N. 1928 DEL 10/06/2026. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLA PRIMA CASA E DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA. ANNO 2026 INDIRIZZI E APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI INTEGRATIVI

L'anno **2026**, il giorno **24**, del mese di **Agosto**, alle ore **13.18**, presso la sede comunale, appositamente convocata, si è riunita la **Giunta Comunale**, presieduta da **Ghisu Salvatore** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N.	Nome e Cognome	Carica	Presente
1	Porcu Alessandro	Assessore	AG
2	Deligia Giovanna Angela	Assessore	AG
3	Porcu Fabio	Assessore	IN VIDEO
4	Carboni Sebastiana	Assessore	IN VIDEO

Presenti 2

Assenti 0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario, Dott.^{ssa} Miscali Isabella il quale provvede alla redazione del presente verbale.

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) D.G.R. N. 18/31 DEL 22 APRILE 2026 E DETERMINAZIONE REGIONALE N. 1928 DEL 10/06/2026. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLA PRIMA CASA E DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA. ANNO 2026 INDIRIZZI E APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI INTEGRATIVI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante *"Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento"* e, in particolare, l'articolo 13, comma 2, lettera b), che prevede la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case di abitazione nei piccoli comuni della Sardegna;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 avente ad oggetto *"Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna"* e il relativo Allegato;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici n. 1928 / 28890 del 10/06/2026, con la quale sono stati approvati la Disciplina di dettaglio, il Bando tipo e il modello di istanza;

DATO ATTO che la citata Disciplina di dettaglio regionale stabilisce quanto segue:

- i Comuni sono tenuti a recepire i criteri regionali obbligatori e l'ordine di priorità stabiliti dalla Regione;
- è facoltà dei Comuni individuare e disciplinare nei propri bandi ulteriori criteri comunali facoltativi e discrezionali per l'attribuzione dei punteggi in graduatoria;
- il peso complessivo dei criteri regionali obbligatori non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio massimo complessivo teoricamente attribuibile;
- i punteggi dei criteri comunali possono rappresentare al massimo il 30 per cento del punteggio complessivo e il Comune deve disciplinarne espressamente la cumulabilità;

RITENUTO opportuno far uso della facoltà concessa dalla normativa regionale integrando la griglia di valutazione con specifici criteri comunali volti a soddisfare le peculiari esigenze sociali, abitative ed economiche del territorio locale, quali la valorizzazione del centro storico/matrice, il sostegno alle attività produttive e professionali locali, l'attenzione alle fasce di popolazione con presenza di disabilità;

VALUTATO il prospetto di ripartizione dei punteggi e verificato il rispetto del limite normativo minimo del 70% a favore dei criteri regionali obbligatori, definendo una griglia parametrica di punteggio complessivo pari a 106 punti massimi, così articolata:

Tipologia	Criterio di Valutazione	Dettaglio Punteggio	Punti Max
CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI (Peso $\geq$ 70%)	1. Trasferimento residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero. <i>Maggiorazione di +5 punti per emigrati sardi o discendenti.</i>	• Base: 25 punti • Emigrati sardi / discendenti: +5 punti	30

Tipologia	Criterio di Valutazione	Dettaglio Punteggio	Punti Max
	2. Nuclei di nuova formazione (costituiti o costituendi ai sensi della disciplina di dettaglio).	• Fisso: 18 punti	18
	3. Nuclei con figli minori	• 1 figlio minore: 12 punti • 2 figli minori: 14 punti • 3 o più figli minori: 16 punti	16
	4. Composizione nucleo familiare (3 unità e oltre)	• 3 componenti: 7 punti • 4 componenti: 9 punti • 5 o più componenti: 11 punti	11
	5. Età del richiedente inferiore a 40 anni al 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando.	• Fisso: 6 punti	6
TOTALE CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI			81 (76%)
CRITERI COMUNALI FACOLTATIVI (Peso ≤ 30%)	A) Attività produttiva o professionale: Titolarità di un'attività produttiva, commerciale o professionale avente sede operativa nel Comune.	• Fisso: 5 punti	5
	B) Trasferimento residenza nel Comune di Borore da altro comune della Sardegna con popolazione non inferiore a 5.000 abitanti.	• Fisso: 5 punti	5
	C) domanda presentata per acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo	• Fisso: 5 punti	5
	D) Interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente	• Fisso: 5 punti	5
	E) Presenza di disabilità: Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente con disabilità certificata ai sensi della L. 104/1992.	• disabilità riconosciuta non inferiore al 74 % temporanea: 3 punti • disabilità riconosciuta non	5

Tipologia	Criterio di Valutazione	Dettaglio Punteggio	Punti Max
		inferiore al 74 % permanente: 5	
TOTALE CRITERI COMUNALI FACOLTATIVI			25 (24 %)
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO COMPLESSIVO			106 (100%)

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. spetta al Responsabile del Servizio competente l'adozione degli atti gestionali, inclusi l'approvazione formale del Bando pubblico comunale, del modello di domanda e la relativa indicazione della procedura;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, gli indirizzi generali e la griglia dei criteri comunali integrativi per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni (L.R. n. 3/2022, art. 13, c. 2, lett. b), così come riportata nella tabella che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di dare atto che la ripartizione dei punteggi rispetta la proporzione prescritta dalla Disciplina di dettaglio regionale, riservando l'81/106 del punteggio (pari al 76%) ai criteri regionali obbligatori e il 25/106 (pari al 24%) ai criteri comunali discrezionali.
3. di stabilire che i punteggi comunali definiti ai punti A, B, C, D, E sono pienamente cumulabili tra loro e con i criteri regionali obbligatori.
4. di incaricare il Responsabile del Servizio competente di predisporre il Bando pubblico comunale e del Modello di domanda ed adottare la successiva determinazione di approvazione degli stessi, disponendone la tempestiva pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale e procedendo a tutti gli adempimenti gestionali successivi.
5. di dichiarare, con distinta e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire l'immediata attivazione delle procedure di pubblicazione del bando nei termini normativamente previsti.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 108**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico 1**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) D.G.R. N. 18/31 DEL 22 APRILE 2026 E DETERMINAZIONE REGIONALE N. 1928 DEL 10/06/2026. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLA PRIMA CASA E DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA. ANNO 2026 INDIRIZZI E APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI INTEGRATIVI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico 1)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/08/2026

Il Responsabile del Settore

Salvatore Ghisu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Settore Finanziario e Tributi

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 24/08/2026

Il Responsabile del Settore

SARA MELONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 108**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico 1**

Oggetto: **LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ART. 13, COMMA 2, LETT. B) D.G.R. N. 18/31 DEL 22 APRILE 2026 E DETERMINAZIONE REGIONALE N. 1928 DEL 10/06/2026. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO A FAVORE DELLA PRIMA CASA E DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA. ANNO 2026 INDIRIZZI E APPROVAZIONE DEI CRITERI COMUNALI INTEGRATIVI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico 1)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/08/2026

Il Responsabile del Settore

Salvatore Ghisu

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Parere Contabile

Settore Finanziario e Tributi

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 24/08/2026

Il Responsabile del Settore

SARA MELONI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
Dott.^{ssa} Miscali Isabella

Sindaco
Ghisu Salvatore

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il 24/08/2026.

IL Segretario
Dott.^{ssa} Miscali Isabella

**Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente,
ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n° 82/2005).**